



CONTRACT DE LUCRARI

Nr. din

Prezentul Contract de achiziție publică de execuție de proiectare și execuție, (denumit în continuare "Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016") și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SANATORIUL de NEUROPSIHIATRIE PODRIGA, cu sediul în, nr., telefon, fax, cod fiscal, reprezentată prin..... – Manager și – contabil șef, în calitate de **achizitor**,

și

[Contractantul], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], [funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) ai/ai Contractantului], în calitate de și denumită în continuare "Contractant", pe de altă parte,

[Contractantul] se va preciza astfel: *dacă e cazul de asociere – întreaga asociere*

de subcontractare – nominalizarea subcontractanților (se vor introduce

doar dacă s-a solicitat plata directă)

denumite, în continuare, împreună, "Părțile", au convenit încheierea prezentului Contract.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- Act Adicional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- Bunuri – utilitaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- Cazul fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- Cerințele Autorității contractante – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- Contract - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant, care are ca obiect executarea de lucrări.
- Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

- j) Dispoziție - document scris emis de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k) Documentele Contractantului- reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Autorității Contractante, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Autoritatea Contractantă;
- l) Echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- m) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- n) Garanția de bună execuție : garanția se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o) Graficul de lucrări - graficul pregătit de contractant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p) Lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- r) Materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către Contractant, potrivit prevederilor contractului;
- s) Ordin de începere al lucrărilor - document emis de Autoritatea contractantă și transmis de acesta Contractantului, în care se prevede data la care Contractantul are obligația de a începe executarea lucrărilor, precum și orice alte informații pe care Autoritatea contractantă le comunică Contractantului referitoare la prezentul Contract;
- t) PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;
- u) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- v) Perioada de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- w) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în Contract;
- x) Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea Contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritatea Contractantă;
- y) Proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea Contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z) Proiectul - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din Contract;
- aa) Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- bb) Recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului,

răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
dd) Șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
ee) Utilajele Contractantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Autoritatea contractantă (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
ff) Utilități - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
gg) Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă **Servicii de elaborare a proiectului tehnic, verificare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru realizare "CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ CU PUTEREA DE 99,36 KWP LA SANATORIUL DE NEUROPSIHIATRIE PODRIGA, JUDEȚUL BOTOȘANI".**

3.2. Contractantul se obligă să proiecteze, să asigure asistența tehnică, să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții indicat la pct. 3.1, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului și pentru drepturile de proprietate intelectuală conform prevederilor art. 9 din contract, de lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii delei, valoarea totală fiind delei.

Valoarea este constituită din:

I. Etapa de PROIECTARE, inclusiv dreptul de proprietate intelectuală :

..... lei fara TVA

Contractantul are obligația să întocmească documentațiile conform caietului de sarcini, a legislației în vigoare la data elaborării acestora și să le predea verificate în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

II. Etapa de EXECUTIA LUCRARILOR și MONTARE UTILAJE - lei fara TVA

4. 2.Contractantul și-a stabilit prețurile în baza propriilor calcule, operațiuni și estimări astfel încât, fără plata vreunui cost suplimentar, va respecta orice obligație și va executa orice lucrare prevăzută în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respectivă sunt egale cu zero).

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce și cel puțin până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract..

5.2. Durata de execuție a prezentului contract este de începând de la data prevăzută în Ordinul de începere, dar nu mai târziu de 30.12.2026(durata contractului de finanțare). Durata este defalcată, după cum urmează:

I. Etapa de PROIECTARE

..... luni , de la data primirii ordinului de începere de prestare a serviciilor de proiectare;

II. Etapa de EXECUTIA LUCRARILOR și MONTARE UTILAJE – luni . Durata de realizare este de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

5.3 Durata de realizare a documentațiilor include:

- durata necesară verificării proiectului conform HG 907/2016.
- perioada necesară întocmirii a oricărei alte documentații sau studiu solicitat de autoritatea contractantă,

inclusiv reactualizarea Devizului General, ori de câte ori solicită autoritatea contractanta pe toata perioada până la finalizarea execuției lucrărilor, perioada maximă de realizare a prestației, în funcție de complexitatea acestuia, este cuprinsă între 5 și 20 zile de la comanda autorității contractante. Devizul General va fi actualizat ori de câte ori solicită autoritatea contractanta pe toata perioada până la recepția la terminarea lucrărilor.

5.4. În situația unor eventuale modificări ale perioadei de implementare a proiectului, se modifică corespunzător și durata de prestare a prezentului contract, fără a se modifica prețul contractului.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

6.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- d) alte grafice, dacă este cazul;
- e) garanție de bună execuție a contractului, dacă este cazul;
- f) angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- g) acord de asociere, dacă este cazul;
- h) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- i) ordin de începere prestare servicii
- j) ordin de începere a lucrărilor;
- k) alte documente, dacă este cazul.

6.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

7. STANDARDE

7.1. (1) Contractantul garantează că la data recepției, serviciile prestate și lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Contractantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

8. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

8.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1 Contractantul va despăgubi autoritatea contractanta, personalul autorității contractante și se va asigura că nu sunt afectați de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către autoritatea contractanta în conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile

elaborate de autoritatea contractanta.

9.2 Toate drepturile de proprietate industrială, intelectuală sau de altă natură (inclusiv dar nu limitat la brevete și drepturi de autor) dezvoltate în raport cu executarea Contractului de către sau în numele contractantului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricăror documente întocmite în scopul executării Contractului, vor aparține contractantului însă autoritatea contractanta va dispune de o licență irevocabilă, gratuită și neexclusivă asupra drepturilor mai sus menționate pentru scopul Contractului și pentru folosirea, întreținerea și repararea Lucrărilor. O astfel de licență va include dreptul de a acorda sublicențe și va fi transferabilă de către autoritatea contractanta terților fără ca acordul contractantului să fie necesar.

9.3. Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1.(1) Contractantul are obligația de a constitui conform legii garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția pentru participare în condițiile legii.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA și se va constitui fie:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

(2) În cazul alin. 1 lit. d), suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă la Trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

10.4. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate sau data ordinului de începere al lucrărilor duce la extinderea duratei de terminare a lucrărilor, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu o durată corespunzătoare, care sa acopere atât perioada de execuție cât și perioada de garanție acordată lucrărilor executate, cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea valabilității instrumentului (poliței/scrisorii bancare) de garantare.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

10.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

10.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării emise de autoritatea contractantă.

10.8. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face astfel:

a). 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b). restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

10.9. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

11. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

11.1. - (1) Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniu, românești și europene.

11.2. Contractantul este responsabil pentru prestare la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite în caietul de sarcini și va realiza toate cerințele acestui contract respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

11.3. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o anumită perioadă, trebuie finalizate în termenele convenite de părți, termene care se calculează conform cerințelor din caietul de sarcini.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul nu respectă termenul de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

11.4.- Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate;

2) daune-interese datorate nerespectării art. 8.1 – 8.8, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

3) daune interese cauzate de contestații ca urmare a prevederilor incluse în livrabilele contractantului..

11.5. - Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.6. - Contractantul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod

eficient a sarcinilor acestuia.

11.7. - Contractantul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

11.8. - Contractantul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

11.9. - Contractantul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului.

(1) Contractantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, contractantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Contractantul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul. Toate drepturile de copyright asupra produsului finit vor reveni Achizitorului. Se va acorda dreptul de multiplicare și difuzare nelimitat către Achizitor, prin orice mediu și în orice format.

11.10. Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- viii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- ix. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- x. Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- xi. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
- xii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- xiii. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres zilnice, săptămânale și lunare;
- xiv. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și

reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigintele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

- Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător.

- Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. - Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

- În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

- Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

- Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

- Contractantul va verifica și confirma către Dirigintele de șantier îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Dirigintele de șantier va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

- Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile -Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

- Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției

situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

- Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigintele de șantier privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări.

- Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări real executate, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigintele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

- Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

- Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

12. CONFLICTUL DE INTERESE

12.1 Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial, cum ar fi conflictul de interese al oricărei persoane a contractantului cu persoane din cadrul Autorității Contractante sau orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său.. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către contractant imediat achizitorului, în scris.

12.2. Contractantul garantează că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

12.3. Contractantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care contractantul nu poate menține această independentă, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a contractantului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de contractant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea livrabilelor se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

13. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

13.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și lucrările executate.

13.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile și lucrările executate în termenul convenit, potrivit art. 15.

13.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către contractant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, în conformitate cu prevederile art. 11.1.

13.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informație pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.5. Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului cu promptitudine orice informație și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de executare a contractului.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către contracant în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturilor la sediul autorității contractante, conform art. 6 alin. 1 lit. a)

din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, condiționat de recepția serviciilor prestate.

14.2. În cazul în care se aplică mecanismul cererilor de plată, Achizitorul se obligă să plătească prețul către contractant în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la Autoritatea de Management, numai pentru facturile înscrise în Notificarea AM. În această situație, Contractantul va aștepta până la onorarea cererii de plată de către finanțatorul proiectului, chiar dacă acest lucru înseamnă depășirea termenului contractual și nu are dreptul de a calcula penalități de întârziere pentru zilele de depășire a termenului contractual.

14.3. Contractantul va emite etapizat facturile aferente serviciilor prestate. Contractantul are obligația de înscrie pe facturile emise codul CPV *corespunzător*, în vederea respectării prevederilor OUG 138/04.12.2024 art. I pct 1 alin (2.1).

14.4. Nici o plata nu poate fi făcută de către autoritatea contractanta decât după obținerea autorizației de construire și încărcarea în MySmis, conform contractului de finanțare.

14.5. Contractantul va fi remunerat pentru serviciile de proiectare și execuție conform valorilor înscrise de ofertant în formular „centralizator de prețuri” din oferta depusă, după cum urmează:

(1) Pentru serviciile de proiectare:

Plata pentru documentația tehnico-economică de către achizitor, va fi efectuată după obținerea tuturor avizelor necesare, inclusiv a Autorizației de Construire, iar aceasta va fi verificată de Verificatorii tehnici autorizați, fiind însoțită de procesul verbal de recepție a documentației, verificată și aprobată de achizitor prin proces verbal de recepție.

(2) Pentru serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului:

- proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plata, în limita a 80 % din valoarea serviciilor de asistență tehnică și plata finală numai după semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor. Plata parțială a serviciului de asistenta tehnica se va face în baza facturilor primite de beneficiar, însoțite de rapoartele de activitate intermediare de asistenta tehnica, în original.

(3) Pentru execuția lucrărilor:

- Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

- Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant, de obicei lunar. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă de către dirigințele de șantier și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigințelui de șantier trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente:

- centralizator (cu fazele de lucrări ofertate, decontat anterior, decont curent și rest de decontat),

- liste cu cantitățile de lucrări realizate, extras F3

- atașamente la listele de cantități,

- analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție

- alte documente necesare întocmirii cărții tehnice (care se completează cu documente zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).

- Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați (responsabil tehnic din partea executantului, dirigințe de șantier, beneficiar) și se depune la achizitor. Plata acestuia către contractant se va efectua în termenul legal de la primirea facturii.

- Plățile parțiale se efectuează, de regula, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de buna execuție a executantului; ele nu se considera, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

- Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor, după recepția la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune.

- Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

15. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu prestează, prestează cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul prestației datorate/neefectuate, respectiv 0,1% pe fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, dacă este cazul, până la rezilierea contractului.

15.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 14.1, atunci contractantul are dreptul de a calcula și percepe penalități în cuantum echivalent cu o cota procentuală din valoarea plăților neefectuate, respectiv 0,1% pe fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, dacă este cazul, până la rezilierea contractului.

15.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

15.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

15.5. Fără a aduce atingere drepturilor prevăzute la art. 12.6, dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, contractantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune – interese suplimentare minimale. Obligația de plată a acestei sume este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare prevăzută la art. 15.1.

15.6. Suma prevăzută este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

15.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată contractantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.8. În cazul în care din culpa contractantului, achizitorul suferă prejudicii (corecții financiare ale proiectului aplicabile obiectului prezentului contract, penalități de întârziere, declararea ca neeligibile a unor sume din prezentul contract, fie datorate întârzierii în prestarea serviciilor contractului, fie datorită neîndeplinirii oricăror altor obligații asumate prin contract, îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate, etc.), chiar dacă acestea sunt ulterioare recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, contractantul se obligă să suporte în totalitate sumele aferente acestor prejudicii.

16. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA

16.1 Recepția documentațiilor tehnice

Predarea documentațiilor se va face la sediul autorității contractante și va fi însoțită de proces verbal de predare-primire, ce va fi confirmat de beneficiar, din punct de vedere cantitativ.

În perioada de analiză, respectiv de verificare tehnică a documentațiilor, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua toate completările necesare în termen de maxim 7 zile lucrătoare, aceasta fiind o condiție pentru decontarea serviciilor.

Constituie recepția documentației tehnice, următoarele:

- Documentația de proiectare care va fi predată pe bază de proces verbal de predare-primire.
- Referatele verificatorilor;
- Procesul verbal de recepție întocmit de Achizitor.
- Autorizația de construire.

Procesul verbal de recepție a documentației nu va exonera Proiectantul de răspunderea pentru viciile de proiectare cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

Procesul verbal de recepție se va semna după predarea de către proiectant a documentației verificate de către verificatorii de proiect atestați a documentației și a autorizației de construire.

Documentațiile elaborate se vor preda la Autoritatea contractantă, după cum urmează:

- D.T.A.C. în 2 (două) exemplare originale, pe suport analogic (hârtie), în limba română;
- P.T.-ul în 2 (două) exemplare originale pe suport analogic (hârtie), în limba română, 1 suport electronic (USB în format pdf) și 1 USB în format editabil;
- Documentație post execuție în 1 (unu) exemplare originale;
- D.T.O.E. în 2 exemplare originale, pe suport analogic (hârtie), în limba română, 1 suport electronic (USB în format pdf.);
- Autorizație de construire - 1(unu) exemplar original.

16.2 Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;

La Recepția la terminarea lucrărilor se vor depune documente însoțitoare

- a. Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built"
-înaintea recepției la terminarea lucrărilor, Contractantul va furniza Autorității contractante proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor, conform HG 273/1994, actualizată prin HG 343/2017.;
- b. Documente tehnice și de calitate;
- c. Declarație de conformitate;
- d. Certificate de garanție ale echipamentelor;
- e. Manuale de utilizare și întreținere;
- f. Lista componentelor livrate panouri fotovoltaice și invertoare cu serii pentru fiecare bun;
- g. Documentele reprezentând licențele produselor software;
- h. Procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă pentru echipamentele ce fac obiectul contractului
- i. Procesul verbal de punere în funcțiune a sistemului fotovoltaic
- j. Cartea tehnică a instalației
La finalizarea lucrărilor se va proceda la predarea Cărții Tehnice a Construcției. Cartea Tehnică se va întocmi progresiv, pe durata de execuție a lucrărilor, conform prevederilor Legii 10/1995, actualizată și ale HG 273/1994, actualizată prin HG 343/2017.
- k. Procesul verbal de instruire a personalului beneficiarului
- l. Dovada efectuării testelor de performanță;
- m. Documentele ce atestă îndeplinirea condițiilor DNSH în cadrul CEF -dacă este cazul;

- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

17.1. - Contractantul are obligația de a realiza proiectarea și execuția lucrărilor în termenele specificate în caietul de sarcini.

17.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului contractantul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.3. (1) Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni astfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.4. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.5. - (1) La finalizarea lucrărilor contractantul are obligația de a notifica în scris autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acesteia convocarea comisiei de recepție

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de 15 zile de la

primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucru se va returna contractantului. Autoritatea contractantă va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucru reduse de către contractant.

17.6. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.7. - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. PACT COMISORIU

18.1. - Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

18.2. - În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, în cazul în care acesta:

- a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate or fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a dus la atingerea eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;
- d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;
- f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;
- h) nu furnizează garanțiile și/sau asigurările solicitate sau garantul/asigurătorul nu își poate respecta angajamentele asumate.

18.3. - În cazurile menționate la art. 19.2, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

18.4. - Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune – interese în oricare dintre următoarele situații:

- a) contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) contractantul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

18.5. - În oricare din situațiile de mai sus, achizitorul are dreptul de a finaliza serviciile fie direct, fie prin încheierea unor alte contracte/acorduri cu terțe părți, costurile respective fiind imputabile contractantului.

18.6. - Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

18.7.- Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nici o altă plată către contractant până la finalizarea serviciilor, după care are dreptul de a recupera de la contractant toate costurile suplimentare aferente prestării serviciilor respective, sau, după caz, va plăti contractantului orice sume restante.

18.8.- În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea contractantului, va fi îndreptățit să perceapă de la contractant daune-interese, în cuantum de 0,1% din prețul contractului fără TVA, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului (exclusiv) până la data expirării perioadei de execuție a contractului (inclusiv), dar nu mai

mult decât prețul contractului. Contractantul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nici o altă sumă în afara celor datorate de achizitor pentru serviciile deja prestate.

18.9.- Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) contractantul a abandonat contractul;
- b) contractantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- c) contractantul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului;

18.10. Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe contractant în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) achizitorul notifică contractantul ca din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.11. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 19. 9 și art 19.10 se va notifica în scris părții contractante.

18.12. Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

18.13. În cazul rezilierii contractului din vina contractantului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte contractantul și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care achizitorul le are față de acesta la data întreruperii prestării serviciilor.

18.14.-În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 19.13 recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

18.15. – (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc:

- a) - la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;
- b) - la imposibilitatea derulării prezentului contract, motivat de apariția unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;
- c) - la sistarea, sau după caz, rezilierea contractului de finanțare a proiectului, în cadrul căruia se realizează prezentul contract.

18.16. - (2) – Dreptul de denunțare unilaterală a contractului din partea achizitorului este valabil și pentru situația sistării alocării resurselor financiare alocate prin bugetul propriu al Sanatoriului de Neuropsihiatrie Podriga.

18.17.-În cazul prevăzut la art 19.15, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.18.-În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

18.19.-Prevederile art 19.17 au drept efect desființarea necondiționată a contractului, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligațiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.

18.20-Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- (1) nu-și exercită una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- (2) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- (3) cesionează drepturile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

19. AMENDAMENTE

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. - Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

19.3. - Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, în orice moment și de orice manieră consideră necesar, notificând contractantul în acest sens cu cel puțin 5 zile înainte. În cazul în care perioada de suspendare a execuției contractului depășește 90 de zile, iar suspendarea nu este

impusă de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către contractant, a obligațiilor ce îi revin, contractantul are dreptul de a solicita achizitorului reluarea executării în termen de maxim 30 de zile. În cazul în care achizitorul nu accepta acest lucru, contractantul are dreptul de a considera contractul ca reziliat.

19.4. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

19.5 Valoarea cheltuielilor "diverse și neprevăzute" prevăzută în devizul general poate fi utilizată în condițiile prevăzute de HG 907/2018.

19.6. **CLAUZA DE REVIZUIRE ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 221 ALIN. 1 LIT. A) DIN LEGEA 98/2016.**

Cantitatea maximă estimată poate fi modificată atunci când modificarea contribuie la realizarea unor obiective ale autorității contractante, în sensul suplimentării acesteia în următoarele condiții:

- ☐ contractul să fie în perioada sa de valabilitate,
- ☐ dacă modificarea este evaluabilă în bani, modificarea se face:
 - ☐ la prețurile din Contract sau
 - ☐ pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
 - ☐ la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Autoritatea contractantă le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză.

- ☐ Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.

- ☐ valoarea lucrărilor suplimentate adăugată la valoarea inițială a contractului să nu ducă la depășirea anumitor praguri prevăzute de lege și cantitatea de lucrări suplimentate să nu depășească 50% din cantitatea inițială a contractului.

19.7 CANTITATEA ȘI PREȚUL CONTRACTULUI SE MAI POATE MODIFICA ȘI ÎN URMĂTOARELE SITUAȚII PREVĂZUTE LA ART. 221 ALIN. 1 LIT. EȘI F DIN LEGEA 98/2016: "e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;"

"f) în plus față de prevederile de la lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv. "

20. SUBCONTRACTAREA

20.1 - Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele încheiate cu subcontractanții se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului. Noul subcontractant va îndeplini toate condițiile ca și subcontractorul inițial.

21. CESIUNEA

21. (1) -Contractantul nu poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil, scris, din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.

(2) -Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22 - PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

22.1- Părțile contractante, în calitatea lor de operatori de date cu caracter personal, trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile privind protecția datelor cu caracter personal prevăzute de Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

22.2 -Părțile contractante pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l- au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop făcând obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

22.3- Datele cu caracter personal schimbate între Părțile contractante nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile contractante vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice necesare în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

23. FORȚA MAJORĂ

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

24.1. - Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

25. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română. Limba de comunicare între contractant și achizitor este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

25.2. - Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care contractul este interpretat este legea română.

26. COMUNICĂRI

26.1. - Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
26.3. - Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, în termen maximum de 10 zile de la comunicare.

Părțile au încheiat prezentul contract la sediul achizitorului, astăzi, data înregistrării, în 3(trei) exemplare de valoare juridica egala, din care doua exemplare revin achizitorului si un exemplar revine contractantului.

ACHIZITOR,

CONTRACTANT,